

AREA RENOVATION SALON 全3回

浜松市エリアリノベーションサロン

参加
無料

エリアリノベーションとは…

リノベーションは、既存の建物に改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させたり付加価値を与えたりして再生すること。

それを広げ、エリア全体に賑わいを取り戻す動きが「エリアリノベーション」です。

リノベーションを同時多発的に起こすことで、アクティブな点が互いに影響し合い

増幅しながら繋がり、点から面のリノベーションとなり、エリア全体に広がって行きます。

本サロンでは、静岡市人宿町など他都市の事例を聞きながら、そのノウハウやビジネスモデルを学びます。

▶ お申込み・お問い合わせは右記QRコードからお願いします

<https://hama-rino.com/archives/5226>



INSTRUCTOR

(株) アフタヌーンソーサエティ
代表取締役

清水 義次

講師経歴

株式会社アフタヌーンソーサエティ代表取締役、株式会社リノベリング代表取締役。マーケティングコンサルティング会社を経て、株式会社アフタヌーンソーサエティ設立。都市生活者の潜在意識の変化に根ざした建築のプロデュース。プロジェクトマネジメント、都市・地域再生プロデュースを行う。民間のみならず公共の遊休不動産を活用しエリア価値を向上させるリノベーションまちづくり事業をプロデュースしている。



SCHEDULE >>>

01 エリア再生ビジネス モデルの検討1

静岡市人宿町のエリアリノベーション
事例の見学と解説

日時 | 2022.7.22 [Fri] 13:00~17:30

会場 | ナナクレマホール (静岡市葵区人宿町2丁目)

- ・最初の事業化対象物件の検討
- ・エリア価値を高めるリーディングプロジェクトの検討等

02 エリア再生ビジネス モデルの検討2

秋田市亀の町界隈のエリアリノベーション
事例の解説

日時 | 2022.9.30 [Fri] 14:00~19:00

会場 | ここい〜ら (浜松市中区鍛冶町)

- ・最初のプロジェクトの検討
- ・実施エリアの検討、事業化対象案件の把握

03 リーディングプロジェクト 事業計画案の策定

佐賀市のまちを変えるエリアリノベーション
事例の解説

日時 | 2022.12.2 [Fri] 14:00~19:00

会場 | ここい〜ら (浜松市中区鍛冶町)

- ・最初のプロジェクトの設定
(事業主体、事業投資規模、収支計画、テナントリーシング方法)
- ・エリアビジョンの設定



講師

山梨 洋靖氏

(株)創造舎 代表



講師

東海林 諭宣氏

(株)See Visions 代表取締役
(株)Spiral-A 代表取締役



講師

西村 浩氏

建築家
クリエイティブディレクター

(株)ワークヴィジョンズ 代表取締役
オン・ザ・ルーフ(株) 代表取締役
呉服元町ストリートマーケット(株) 取締役
マチナジゴトCOTOC0215 代表

※スケジュールは変更する場合がございますのであらかじめご了承ください。

浜松のまちを 一緒に変える仲間を募集！

■エリアリノベーションサロン実施要領

開催日：第1回 2022年7月22日金
第2回 2022年9月30日金
第3回 2022年12月2日金

会場：▶[第1回] ナナクレマホール
静岡市葵区入宿町2丁目4-9 2階
▶[第2回・第3回] 浜松こども館分室「ここ・い〜ら」
浜松市中区鍛冶町100-1 ザザシティ浜松中央館 5階

受講料金：無料(全3回)

■タイムテーブル(参考日程)

第1回	12:30～ ●受付開始 13:00～ ●まちあるき ●事業プラン発表・講評 ●レクチャー①山梨氏 ●レクチャー②清水氏	第2回	13:30～ ●受付開始 14:00～ ●レクチャー③東海林氏 ●事業プラン発表・講評 ●レクチャー④清水氏
			13:30～ ●受付開始 14:00～ ●レクチャー⑤西村氏 ●事業プラン発表・講評 ●レクチャー⑥清水氏

※タイムテーブルは変更する場合がございますので
あらかじめご了承ください。

受講資格：下記条件にすべて当てはまる方。なお、志望動機等の審査を経た
上で決定します。

- 浜松市内でエリアリノベーションを実践する意向を持つ方
- 全日程に参加できる方

※体調などにより、受講をお断りする場合がございます。

募集人数：10名程度

締切：2022年6月24日金 17:00

申込方法：右記申込フォームからお申込みください。

<https://forms.gle/p8PRsvCQqUBzQMwt8>

受講生決定：2022年7月1日金 [申込フォームはこちらから▶](#)

※主催者側で厳正な審査を行い、個別にメールにてご連絡いたします。



講師紹介

清水 義次 氏 Shimizu Yoshitsugu

(株)アフタヌーンソサエティ 代表取締役

1949年山梨県生まれ。東京大学工学部都市工学科卒業後、教養学部アメリカ科学士入学。1992年に株式会社アフタヌーンソサエティを設立。

建築・都市・地域再生、家守事業等のプロデュースを手がける。東京都千代田区神田、新宿区歌舞伎町で現代版家守によるまちづくりを実践。その後、北九州市小倉魚町でリノベーションまちづくりの指針となるエリアヴィジョンづくりやまちを変えるエンジンとなるリノベーションスクールの仕組みを構築する。以降、全国の仲間とともに縮退時代に適合したまちづくり、人々の健康で幸せな暮らしを支える地域づくりを行っている。



山梨 洋靖 氏 Yamanashi Hiroyasu

(株)創造舎 代表

1978年 静岡市出身 43歳

2007年 設計事務所を独立起業。

「世界でひとつの家」をコンセプトに、意匠設計～インテリア・構造・外構工事すべてを設計～施工まで手掛ける。

2011年に静岡市葵区入宿町にて銭湯だった廃墟ビルを事務所兼自宅にフルリノベーション。入宿町に働いて住んでみて、街と共に過ごすことでこの地に必要なモノを見つけ再生していくことをイメージしOMACHI創造計画と銘打ち古く住み店を営む人と、新しく店を開く人を無理なく中和させながら、小さな開発を連続させ、終わりにく街を変化させながら身の丈に合った静岡に根付く開発を手掛ける。



東海林 諭宣 氏 Shoji Akihiro.

(株)See Visions 代表取締役

(株)Spiral-A 代表取締役

1977年秋田県美郷町出身。都内デザイン事務所から秋田と東京の2拠点リターン。2006年に秋田市にて「株式会社See Visions」を設立。店舗、グラフィック、ウェブなどに関わるデザインや、編集・出版・企画・運営などを手がける。近年では「株式会社スパイラル・エー」を設立し、秋田市中心部で飲食店「酒場カメバル」、「亀の町ベーカリー」、飲食雑貨店「亀の町ストア」、「センシユーテラス」を運営。自社が入居する2015年のヤマキウビルリノベーション事業を機に、2019年6月にオープンした「ヤマキウ南倉庫」など、エリアの価値を上げる活動を手がける。現在は、各地の町の魅力を引き出す活動を精力的に行っている。



西村 浩 氏 Nishimura Hiroshi

建築家／クリエイティブディレクター

(株)ワークヴィジョンズ 代表取締役

オン・ザ・ルーフ(株) 代表取締役

呉服元町ストリートマーケット(株) 取締役
マチノジゴバCOTOCO215 代表

1967年佐賀市生まれ／東京大学工学部土木工学科卒業、同大学院工学系研究科修士課程修了後、1999年ワークヴィジョンズ一級建築士事務所(東京都品川区)を設立。土木出身ながら建築の世界で独立し、現在は、建築・リノベーション・土木分野のデザインに加えて、全国各地の都市再生戦略の立案にも取り組む。2014年には佐賀市呉服元町に同社佐賀オフィス兼シェアオフィス「COTOCO215」を構え、2020年にはベーグル専門店「MOMs' Bagel」の事業主となり、マイクロペロッパーとしても佐賀のまちづくりにも取り組んでいる。

北海道岩見沢市の「岩見沢複合駅舎」では、日本建築学会賞(作品)、2009年度グッドデザイン賞・大賞の他、BCS賞、アルネル賞、アルカシア建築賞、公共建築賞等受賞。

近年では、2019年土木学会デザイン賞(長崎漁港防災緑地「おのうえの丘」)、2021年度グッドデザイン賞・金賞(神水公衆浴場)を含む、グッドデザイン賞5作品受賞(神水公衆浴場、佐賀市呉服元町ストリートマーケット、鹿児島世界文化遺産オリエンテーションセンター、福島県石川町文教複合施設「モトガツコ、糸魚川市・キターレ」、日本空間デザイン賞2021の最高賞KUKAN OF THE YEAR(神水公衆浴場)、2021年度都市景観大賞特別賞(糸魚川駅北地区)、2021年度土地利用モデル大賞/国土交通大臣賞(佐賀市呉服元町ストリートマーケット)、など、分野を超えて数多くの受賞歴がある。



新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、状況により、日程、開催方法を変更する場合がございます。HP、SNSで最新情報をご確認ください。